

## 龙湖集团环境政策

龙湖集团深入贯彻可持续发展理念，在实现城市更宜居、更健康、更有温度的高质量建设的同时，与员工、客户、供应商及其他利益相关方携手提高各方环保意识、提升能源效益、减轻业务发展对环境的影响，共建美好环境。

本集团制定《龙湖集团环境政策》为集团整体环境管理落地提供指导依据。环境政策涵盖绿色建筑、绿色采购、水资源管理、能源管理及温室气体减排、废弃物管理以及利益相关方参与等范畴。环境政策适用于本集团所有附属公司。

本集团承诺：

1. 遵守并致力超越相关环保法例要求，定期汇报本集团的环保表现；
2. 设立合理的环境管理目标，包括水资源管理、能源管理及温室气体减排、废弃物管理等，积极营造各方环保意识，并逐步实现设定目标；
3. 建立完善及系统性的环境管理系统，鼓励集团各子公司获得 ISO 14001 认证；
4. 利用结构完善及系统性环境管理系统，管理及监察集团的环保表现；
5. 在项目投资、设计、开发、施工、运营、材料采购等阶段，充分考虑资源管理、污染防治等环境因素，致力降低业务对环境的潜在影响；
6. 有效利用自然资源及能源；
7. 通过废弃物和水资源重复利用、回收和循环再生，尽可能减少废弃物和污水的产生；
8. 鼓励员工、客户、供应商及其他利益相关方参与，通过宣传推广活动，提高利益相关方的环保意识，共建美好的环境；
9. 定期与利益相关方进行沟通，不断持续改进相关措施。

### 绿色建筑

本集团秉承“因地制宜，综合考虑”的理念，在建筑物的全生命周期践行节约资源、减少排放，为公众提供健康、适用、高资源使用效率的建筑产品。

本集团承诺：

1. 遵守国家及地方绿色建筑相关标准及管理辦法，要求所有建筑项目开发运营均按照相关标准及管理辦法进行实施；

2. 所有项目采用适当的绿色建筑设计及运营标准，确保项目整个建筑生命周期
3. 所有新建项目参考绿色建筑认证体系的要求建设运营，并根据公司整体要求取得绿色建筑认证；
4. 在项目规划勘察及施工阶段，与第三方承建商共同推进资源节约、扬尘控制、废弃物控制、噪音控制、污水控制及绿色建材等方面的绿色建造工作；
5. 在项目运营管理阶段，建立环境管理体系及环保计划，以节约能源、减少废物产生、缓解噪音、降低对空气和水资源的影响；
6. 向业主、租户和其他利益相关方宣传环保知识，推动各方积极参与环保事项。

## 水资源管理

本集团关注全球水资源问题，高度重视水资源的节约及科学利用，致力减少水资源的使用、并提高水的重复利用率。

本集团承诺：

1. 设立合理的水资源管理目标，并逐步实现；
2. 通过每年公布水资源管理目标达成的进度，向公众披露水资源管理表现；
3. 要求各业务集团按照行业标准及最佳实践制定各公司、项目的节水措施；
4. 在项目建造阶段，在当地条件允许的情况下在施工现场设置雨水收集系统，并对污水处理以及沉淀池设置设立管理要求及标准；
5. 在运营阶段，部署能源智能化管理平台，对给水排水数据进行实时记录及监控，严格管控水资源的使用及排放；
6. 在办公区域，倡导员工节约用水，用水后应及时关闭水龙头，杜绝“长流水”；
7. 推动供应商、客户员工及各利益相关方在业务开展过程中采纳节水措施，节约用水，积极响应国家或行业倡议号召；
8. ESG 工作小组将每年定期审视公司水资源管理及相关风险，并向 ESG 委员会、董事会汇报，及时纠正不足措施，并总结经验向全集团推广实施。

## 能源管理及温室气体减排

本集团深知保护自然资源的重要性，并了解如未有效管理温室气体排放将会带来相关风险。集团致力于在日常运营中提高能源效益和减少温室气体排放，致力于在业务开展过程中推动可再生能源的应用，并定期将能源管理和温室气体减排情况向利益相关方报告，并进行风险评估。

本集团承诺：

1. 在国家“2030 碳达峰、2060 碳中和”的背景下，参照国际领先标准，以科学基础减碳目标为原则，制定短期减排目标，同时以净零排放为长期目标，持续规划实施路径；
2. 通过创新研发，逐步打造零能耗建筑、超低能耗建筑等一系列绿色低碳建筑，以减少集团价值链碳排放，为集团实现净零排放奠定基础；
3. 设立合理的能源使用及温室气体减排目标，并逐步实现；
4. 要求各业务集团按照行业标准及最佳实践制定各公司、项目的能源管理及温室气体减排规定；
5. 在项目投资、设计、开发、施工、运营、材料采购等阶段，充分考虑能源效益及温室气体减排，尽可能使用可再生能源，如太阳能、风能等；
6. 进一步推广智能化能源管理平台，实时追踪能效数据与表现；
7. ESG 工作小组对全集团的温室气体减排措施和能源管理进行监督管理，并每年定期向 ESG 委员会、董事会汇报执行情况；
8. 向员工、客户、供应商及其他利益相关方宣传节约能源、减少温室气体排放，提高节能减排意识。

## 可再生能源计划

本集团致力于在业务开展过程中增加可再生能源使用比例，以降低温室气体排放。

本集团承诺：

1. 参考最佳同业实践和国际领先标准，设定合理的可再生能源使用占比增长目标，并逐步实现；

2. 将探索虚拟购电协议和其他此类市场工具（如可再生能源证书/可再生能源义务证书（REC/ROC）），或其他促进更广泛可再生能源使用的机制使用可再生能源。

## 废弃物管理

本集团致力在业务开展过程中有效减少及管理废弃物，尤其是降低危险废弃物。

本集团承诺：

1. 设立合理的废弃物管理目标，并逐步实现；
2. 通过每年公布废弃物管理目标达成的进度，向公众披露废弃物管理表现；
3. 要求各业务集团按照行业标准及最佳实践，制定项目建设及运营过程中的废弃物管理规定；
4. 在采购过程中，考虑供应商及产品的减废绩效，优先使用循环或升级再造材料；
5. 妥善处理所有废弃物，尤其确保有害废弃物会妥善处置，比如对于硒鼓、打印机墨盒等少量有害废弃物，设立专门回收渠道，分类交由专业公司集中处理；
6. 与员工、供应商、合作伙伴等利益相关方沟通废弃物管理政策和要求，并鼓励员工、供应商、租户和客户通过少用、重复利用、回收和循环再造，在可行情况下减少日常营运中产生废弃物；
7. 对于危险废弃物，各业务部门在使用时需尽量选取无害化替代物，如没有相应的无害化替代物，则需尽量减少使用，使用后需严格按照法律法规和环境政策进行无害化处理，安全处理废料，仅详细记录使用和处理情况。

## 利益相关方参与

除改善自身运营模式，本集团亦努力通过不同方式，与本集团的重要利益相关方加强有关环境管理及保护的沟通、协调与合作，创造更大的环境效益。

本集团承诺：

1. 对于供应商及承建商：
  - 1) 在《龙湖集团供应商行为规范》及其他供应商、承建商管理的相关政策中，涵盖能源、碳排放等环境管理规范，要求供应商（包括集中采购及非集中采购供应商）及承建商按相关准则承诺采取环境管理及保护措施；

- 2) 适时举办内容包括环境管理的供应商大会，要求关键的集中采购供应商检讨及汇报其环保成效；
- 3) 监督承建商妥善管理施工现场的空气、污水、噪音和废弃物（特别是建筑及拆卸废料），以合乎法规及公司标准要求，若有违法违规情况，公司将采取适当的整改及惩罚措施；
- 4) 推动各地产集团、城市公司及/或项目公司与承包商加强沟通，改善能源管理及资源利用效率，尽力减少施工过程中产生的温室气体排放。

2. 对于商业楼宇用户：

- 1) 推广绿色及可持续租赁，制定并为商业楼宇用户提供有关可持续装修的指引；
- 2) 举办以环境保护为主题的社区公益或推广活动，鼓励客户及公众积极参与；
- 3) 通过智能建筑设计和便捷的在线参与平台，加强物业用户的参与。

3. 对于集团内部：

- 1) 各业务体系每季度、年度均会对当期所管辖项目或者公司环境表现进行沟通汇报；
- 2) 集团 ESG 委员会汇总后将及时总结，对于相关不足及时纠正，对于良好措施将向全集团推广实行。

4. 第三方监督：

集团将每年聘请第三方专业顾问向外部利益相关方发放问卷，沟通重点关注的环境事项，并将第三方监督结果向 ESG 委员会进行汇报。

本集团董事会批准成立了环境、社会及管治（“ESG”）委员会（“ESG 委员会”），以支持及协助董事会对 ESG 事宜的治理。本集团将适时对《龙湖集团环境政策》进行定期检讨及完善，以确保遵循最佳实践及适应相关指引及标准的变动。