

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED

### 龍湖集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：960)

### 二零二二年十月未經審核營運數據及新增土地儲備 及中期票據信息更新

龍湖集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)公佈，截至二零二二年十月末，本集團累計實現總合同銷售金額人民幣1,657.7億元，合同銷售面積1,029.0萬平方米，十月單月實現總合同銷售金額人民幣202.1億元，合同銷售面積138.4萬平方米；十月單月實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額人民幣116.8億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售面積85.2萬平方米。

二零二二年十月單月總合同銷售金額分區域統計結果如下：

單位：億元人民幣	西部	環渤海	長三角	華中	華南
合同銷售金額	47.6	45.3	66.6	15.4	27.2

本集團二零二二年十月新增七塊土地儲備，總建築面積92.85萬平方米，權益建築面積63.65萬平方米，權益地價人民幣56.3億元。

二零二二年十月本集團獲取的土地儲備詳情如下：

	項目	城市	權益比	土地面積 (平方米)	總建面 (平方米)	權益建面 (平方米)	權益對價 (人民幣百萬)	平均單價 (元/平方米)
1	柏堰灣路地塊-住宅部分	合肥	60%	69,844	139,688	83,813	811	9,678
	柏堰灣路地塊-商業部分		100%	17,759	43,471	43,471	49	1,121
2	晉江晉東新區地塊	泉州	55%	129,028	300,752	165,414	816	4,934
3	航創路地塊	西安	50%	26,385	73,878	36,939	310	8,392
4	天府103畝地塊	成都	100%	68,631	137,200	137,200	1,358	9,900
5	跳蹬河南路地塊	成都	94%	31,422	62,843	59,072	916	15,500
6	犀浦街道地塊	成都	100%	24,076	48,152	48,152	371	7,700
7	春申湖路地塊	蘇州	51%	61,251	122,502	62,476	1,000	16,000
	十月合計			<u>428,396</u>	<u>928,486</u>	<u>636,537</u>	<u>5,631</u>	<u>8,845</u>

截止二零二二年十月末，本集團累計實現經營性收入約人民幣190.8億元；其中投資性物業租金收入約人民幣97.5億元。

於二零二二年十一月十日，本公司於中華人民共和國(「中國」)成立的間接附屬公司重慶龍湖企業拓展有限公司之儲架式中期票據獲中國銀行間市場交易商協會受理，註冊規模人民幣200億元，中債信用增進投資股份有限公司同步受理本公司增信業務意向。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
龍湖集團控股有限公司  
主席  
陳序平

香港，二零二二年十一月十一日

於本公告刊發日期，董事會包括九名成員：執行董事陳序平先生、趙軼先生及沈鷹女士；非執行董事邵明曉先生及夏雲鵬先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及曾鳴先生。