

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED

龍湖集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：960)

**在中國公開發行2023年度第二期中期票據及
重慶龍湖企業拓展有限公司未經審核財務資料**

龍湖集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)公佈，本公司於中華人民共和國成立的間接附屬公司重慶龍湖企業拓展有限公司(「發行人」)將於二零二三年十二月十五日在中國公開發行2023年度第二期中期票據。

2023年度第二期中期票據的發行規模為不超過人民幣12億元(含12億元)(「**2023年度第二期中期票據**」)，為期三年，票面利率詢價區間3.4%-4.4%，最終票面利率將於二零二三年十二月十五日據簿記建檔結果確定，票據由中債信用增進投資股份有限公司提供全額無條件不可撤銷連帶責任保證擔保。

有關票據的申請程序詳情於二零二三年十二月十三日於中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)及上海清算所網站(www.shclearing.com)刊發。發行人已收到信用評級公司中誠信國際信用評級有限責任公司對發行人及2023年度第二期中期票據之AAA評級。

根據中國相關法規及規章以及中國證監會的規定，發行人截至二零二三年九月三十日止九個月的未經審核綜合財務報表(「**未經審核九月財務資料**」)於二零二三年十二月十三日刊登於中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)及上海清算所網站(www.shclearing.com)內。

下列為未經審核九月財務資料的主要財務數據：

截至二零二三年
九月三十日止
九個月
(未經審核)
人民幣千元

流動資產	473,505,978.1
非流動資產	211,807,940.0
資產總值	685,313,918.1
流動負債	299,480,797.7
非流動負債	157,469,074.7
負債總值	456,949,872.4
權益總值	228,364,045.8
營業收入	69,411,314.7
除稅後淨利潤	7,587,044.1
現金資源 [#]	50,390,634.7

[#] 包括受限制銀行存款

謹此提請本公司股東及潛在投資者注意，於中國相關網站刊載的未經審核九月財務資料及於本公告內披露的概要乃根據中國公認會計準則編製，且或須於審核過程中作出調整。此外，未經審核九月財務資料或須根據國際財務報告準則作出調整。未經審核九月財務資料乃根據中國有關法律及法規公佈，僅供2023年度第二期中期票據投資者參考。此外，於中國相關網站及本公告所載資料僅限於發行人及其附屬公司的運營，並不能全面反映本集團的經營或狀況。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事及不應僅依賴此等資料。

承董事會命
龍湖集團控股有限公司
主席
陳序平

香港，二零二三年十二月十三日

於本公告刊發日期，董事會包括九名成員：執行董事陳序平先生、趙軼先生、張旭忠先生及沈鷹女士；非執行董事夏雲鵬先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及梁翔先生。