



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份(日/月/年)： 31/12/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 龍湖地產有限公司呈交日期 05/01/2011

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： 960 說明： _____

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>1,000,000,000 港元</u>
增加／(減少) ()	<u>無</u>		<u>無</u>
本月底結存	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>1,000,000,000 港元</u>

(2) 股份代號 _____ 說明： _____

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>不適用</u>		
增加／(減少) ()			
本月底結存			

2. 優先股

股份代號：	_____	說明：	_____
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	不適用	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	_____	說明：	_____
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	不適用	_____	_____
增加／(減少)	_____	_____	_____
()	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

1,000,000,000 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存 (於上市日期: 19/11/2009)	5,155,000,000	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	無	不適用	不適用	不適用
本月底結存	5,155,000,000	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 首次公開發售前之購股權計劃 於2007年11月30日授出 行使價： 港幣2.94 (於2009年1月1日修訂) (30/11/2007) 普通股 (註1)	無	無	無	無	無	32,940,000
2. 首次公開發售後之購股權計劃 於2009年12月23日授出 行使價： 港幣8.44 (01/11/2009) 普通股 (註1)	無	無	無	無	無	10,600,000
3. 不適用 (/ /) 股 (註1)						
				總數 A. (普通股)		
				(優先股)		
				(其他類別股份)		
本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)						

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
2.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
3.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
4.						
(/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 _____ (註 1) 認購價 _____ 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /)						
					總數 B. (普通股) _____ (優先股) _____ (其他類別股份) _____	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
2.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
3.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)						
(/ /)						
總數 C. (普通股)						
(優先股)						
(其他類別股份)						

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用		
<div style="text-align: right;">(/ /)</div> 股 (註 1)		
2.		
<div style="text-align: right;">(/ /)</div> 股 (註 1)		
3.		
<div style="text-align: right;">(/ /)</div> 股 (註 1)		
<div style="text-align: right;">總數 D. (普通股)</div>		
<div style="text-align: right;">(優先股)</div>		
<div style="text-align: right;">(其他類別股份)</div>		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)	不適用 不適用

5. 以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____	註銷日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____	贖回日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
9. 資本重組		可發行股份類別 (註1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註 1) _____		
	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	
	股東特別大會通過日期： (日/月/年)	(/ /)	
			不適用 不適用
		總數 E. (普通股) 無	
		(優先股) 不適用	
		(其他類別股份) 不適用	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1) 無
	(2) 不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	不適用
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	不適用
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)	

備註(如有)：

不適用

呈交者： 羅志力

職銜： 秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。